

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~124~~/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 21. tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 36/2019/QĐST-DS, ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 211/CT-TTA.TĐG ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 117/TB-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.148 m<sup>2</sup>, trong đó có 350 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 798 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Bù Gia Mập (nay là huyện

Phú Riềng), tỉnh Bình Phước cùng toàn bộ tài sản trên đất. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 901546, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01146/ĐS-BSTS do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 04/6/2015 cho ông Tạ Văn Quý, sinh năm 1954, CMND số 285410071 và bà Nguyễn Thị Nghĩa, sinh năm 1973, CMND số 285177185, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Bù Gia Mập (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước. (Theo kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính số TĐ 49-2020 ngày 16/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất trên có diện tích 1.222,2 m<sup>2</sup>, trong đó có 350 m<sup>2</sup> đất ONT, 872,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất hành lang bảo vệ đường bộ là 258,5 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 36).

**3. Giá khởi điểm:** 5.800.969.000đ (Năm tỷ, tám trăm triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 22/5/2020 đến hết ngày 01/6/2020.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

**6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đăng Tú**